

**АКТ**  
**общего (весеннего) осмотра здания**

11 марта 2022 г.

Дом № 82 строение (корпус) по ул. (пер.) ул. М. Горького  
Жилищно – эксплуатационный участок № 10 гор. Калуги

*Общие сведения по строению*

Год постройки - до 1947г.

Материал стен - кирпичный

Число этажей - 2 ( два )

Наличие подвала – Есть.

**Результаты осмотра строения и проведения испытания**

Комиссия в составе председателя, директора ЖРЭУ-10 Лахоузовой Т.А. \_\_\_\_\_  
и членов: инженера Сулимовой Т.А., техника Федяшиной В.Е.. \_\_\_\_\_  
председателя общественного домового комитета \_\_\_\_\_  
произвели осмотр вышеуказанного строения. \_\_\_\_\_

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Единица измерения	Количество	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖЕУ или тек. ремонт жилищных помещений выполняемых нанимателями жилых помещений за их счет)
1	Фундамент				
2	Стены кирпичные	м <sup>2</sup>	798	Кап.ремонт фасада	
3	Стены деревянные	кв.м			
4	Перегородки дерев.	»			
5	несгораем.	»			
6	Перекрытия	чердачное	кв.м		
7		междуэтажное	»	Ремонт не требуется.	Технически исправном состоянии
8		санузлов	»	Ремонт не требуется.	Технически исправном состоянии
9		подвальное	»	Ремонт не требуется.	Технически исправном состоянии
10	Крыша	стропила	п-м		
11		обрешетка	кв.м		
12		кровля	кв.м.	582 Треб.кап.ремонт	Кап.ремонт
13		водосточные трубы	п-м		
14		внутрен. водосток	»		
15	П	дошатые	кв.м		

16		паркетные	»			
17		линолеум или синтетические	»			
18		плиточные	»			
19		прочие	»			
20	Проемы	оконные перепл.	шт.	2	смена рам	
21		двери внутрен.	шт.			
22		наружные	»		ремонт не требуется.	Технически исправном состоянии
23	фасад-наружн. отделка		кв.м	798	кап.ремонт	Кап.ремонт
24	отопление	труб. цент. отоп.	п-м	52	кап.ремонт	Кап.ремонт
25		радиаторы	секц			
26		параллельное или калориферное	кв.м			
27		печи на тверд. или газов. топл.	шт			
28		АГВ колонки	»			
29		умывальники	»			
30		раковины	»			
31	канализаци.	водопров. трубы	м/п	56	смена водопровода	
32		унитазы	шт			
33		смывные бочки	»			
34	водопровод	канализ. трубы	п-м		Ремонт не требуется.	Технически исправном состоянии
35		трубы горяч. вод.	»			
36		ванны	шт			
37		душ	»			
38		колонки газов. или на тверд. топл.	»			
39		трубы газовые	п-м			
40			шт			
41	плиты		»			
42		электрические	»			
43	Внутренне санитарно и электротехнические устройства	телевидение	общ. ант.			
44		лифты	шт	-		
45		световая электропроводка	п-м	130	смена эл.проводки	
46		силовая электропроводка	»			
47		вводные устройства	шт			
48	электрощитов	»	1		Ревизия	
49	вентиляционные стволы и	п-м				



2. Последовательность осмотра принимается в соответствии с указанием Правил и норм п. 4.6

*ПОМИМО ВНЕШНЕГО ОСМОТРА СТРОЕНИЯ ПРОИЗВЕДЕНО:*

1. Отрывка шурпов-
2. Простукивание штукатурки и облицовка фасадов-
3. Снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и их креплений-

4. Вскрытие конструкций для определения их технического состояния-

5. Взятие проб материалов и передача их в лабораторию для испытания-

6. Проверка работы санитарно-технических устройств и инженерного оборудования-Исправно.

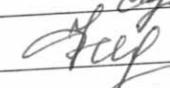
7. Прочие испытания конструкций и инженерного оборудования-

Выводы и предложения, требуется : кап.ремонт фасада- 798м<sup>2</sup>, кап.ремонт кровли- 582м<sup>2</sup>, ремонт и окраска цоколя- 62м<sup>2</sup>, ремонт отмостки-47м<sup>2</sup>, смена эл.проводки- 130м/п, смена разводки- ХВС- 56 м/п, смена труб щ/o верхней разводки- 52 м/п.

Подписи:

Председатель комиссии:  (T.A.Лахузова)

Члены комиссии:  (T.A.Сулимова)

 (B.E.Федяшина)