

АКТ

общего (весеннего) осмотра здания

11 марта 2022 г.

Дом № 82 строение (корпус) \_\_\_\_\_ по ул. (пер.) ул.М.Горького  
Жилищно – эксплуатационный участок № 10 гор. Калуги

Общие сведения по строению

Год постройки - до 1947г.  
Материал стен - кирпичный  
Число этажей - 2 (два)  
Наличие подвала – Есть.

Результаты осмотра строения и проведения испытания

Комиссия в составе председателя, директора ЖРЭУ-10 Лахоузовой Т.А. \_\_\_\_\_  
и членов: инженера Сулимовой Т.А., техника Федяшиной В.Е.. \_\_\_\_\_  
председателя общественного домового комитета \_\_\_\_\_  
произвели осмотр вышеуказанного строения. \_\_\_\_\_

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов  
наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Единица измерения	Количество	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖЕУ или тек. ремонт жилищных помещений выполняемых нанимателями жилых помещений за их счет)
1	Фундамент				
2	Стены кирпичные	м2	798	Кап.ремонт фасада	
3	Стены деревянные	кв.м			
4	Перегородки дерев.	»			
5	несгораем.	»			
6	чердачное	кв.м			
7	междуэтажное	»		Ремонт не требуется.	Технически исправном состоянии
8	санузлов	»		Ремонт не требуется.	Технически исправном состоянии
9	подвальное	»		Ремонт не требуется.	Технически исправном состоянии
10	стропила	п-м			
11	обрешетка	кв.м			
12	кровля	кв.м.	582	Треб.кап.ремонт	Кап.ремонт
13	водосточные трубы	п-м			
14	внутрен. водосток	»			
15	П дощатые	кв.м			

16		паркетные	»					
17		линолеум или синтетические	»					
18		плиточные	»					
19		прочие	»					
20	Проемы	оконные перепл.	шт.	2	смена рам			
21		двери внутрен.	шт.					
22		наружные	»		. ремонт не требуется.	Технически исправном состоянии		
23	фасад-наружн. отделка		кв.м	798	кап.ремонт	Кап.ремонт		
24	Внутренние санитарно и электротехнические устройства	отопление	труб. цент. отоп.	п-м	52	кап.ремонт	Кап.ремонт	
25			радиаторы	секц				
26			параллельное или калориферное	кв.м				
27			печи на тверд. или газов. топл.	шт				
28			АГВ колонки	»				
29			канализац..	умывальники	»			
30				раковины	»			
31				водопров. трубы	м/п	56	смена водопровода	
32				водопровод	унитазы	шт		
33			сmyвные бочки		»			
34		канализ. трубы	п-м			Ремонт не требуется.	Технически исправном состоянии	
35		трубы горяч. вод.	»					
36		ванны	шт					
37		души	»					
38		колонки газов. или на тверд. топл.	»					
39		трубы газовые	п-м					
40		плиты		шт				
41				»				
42			электрические	»				
43		телевидение	общ. ант.					
44	лифты	шт	-					
45	световая электропроводка	п-м	130	смена эл.проводки				
46	силовая электропроводка	»						
47	вводные устройства	шт						
48	электрощитов	»	1	Ревизия				
49	вентиляционные стволы и	п-м						



2. Последовательность осмотра принимается в соответствии с указанием Правил и норм п. 4.6

*ПОМИМО ВНЕШНЕГО ОСМОТРА СТРОЕНИЯ ПРОИЗВЕДЕНО:*

1. Отрывка шурфов-
2. Простукивание штукатурки и облицовка фасадов-
3. Снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и их креплений-

4. Вскрытие конструкций для определения их технического состояния-

5. Взятие проб материалов и передача их в лабораторию для испытания-

6. Проверка работы санитарно-технических устройств и инженерного оборудования-Исправно.

7. Прочие испытания конструкций и инженерного оборудования-

Выводы и предложения, требуется : кап.ремонт фасада- 798м<sup>2</sup>, кап.ремонт кровли- 582м<sup>2</sup>, ремонт и окраска цоколя- 62м<sup>2</sup>, ремонт отмостки-47м<sup>2</sup>, смена эл.проводки- 130м/п, смена разводки- ХВС- 56 м/п, смена труб ц/о верхней разводки- 52 м/п.

Подписи:

Председатель комиссии:  (Т.А.Лахоузова)

Члены комиссии:  (Т.А.Сулимова)

 (В.Е.Федяшина)